



ประกาศเทศบาลตำบลโนนไทย

เรื่อง ข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่าย ราคากลาง จ้างออกแบบงานโครงการปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาล  
ตำบลโนนไทย (ด้านทิศตะวันออก) หมู่ที่ ๑ บ้านสันเทียะ ตำบลโนนไทย  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยเทศบาลตำบลโนนไทย ได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่าย ราคากลาง จ้างออกแบบ  
งานโครงการปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย (ด้านทิศตะวันออก) หมู่ที่ ๑ บ้านสันเทียะ  
ตำบลโนนไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีราคากลางรวมเป็นเงินทั้งสิ้น  
๑๑๒,๕๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตามรายละเอียดแนบท้าย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายเกียรติชัย สารีภาวษ์)  
นายกเทศมนตรีตำบลโนนไทย

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ จ้างเหมาออกแบบงานโครงการปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย (ด้านทิศตะวันออก) หมู่ที่ ๑ บ้านสันเทียะ ตำบลโนนไทย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลโนนไทย
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๑๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕  
เป็นเงิน ๑๑๒,๕๐๐ บาท
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๑๑๒,๕๐๐ บาท
- |     |                     |   |    |
|-----|---------------------|---|----|
| ๕.๑ | ระดับหัวหน้าโครงการ | - | คน |
| ๕.๒ | ระดับผู้ดำเนินงาน   | ๑ | คน |
| ๕.๓ | ระดับผู้ช่วย        | - | คน |
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ - บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) - บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
- |     |                            |         |                        |
|-----|----------------------------|---------|------------------------|
| ๘.๑ | นายเรวัตน์ ภิพัฒน์กิตติชัย | ตำแหน่ง | ผู้อำนวยการกองช่าง     |
| ๘.๒ | นายประยุทธ ไค้จนอก         | ตำแหน่ง | นายช่างเครื่องกลอาวุโส |
| ๘.๓ | นายเอกชัย พลพงษ์           | ตำแหน่ง | นายช่างโยธาชำนาญงาน    |
๙. ที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- คิดร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างตามปริมาณรายการและขอบเขตการออกแบบงานที่ต้องการ เนื่องจากงานจ้างออกแบบครั้งนี้เป็นงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท งานไม่ซับซ้อน ปรากฏตามบัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒
- ดังนั้น โครงการปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงาน มีงบประมาณค่าก่อสร้าง ๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ให้จ่ายค่าออกแบบในอัตราร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ค่าจ้างในการออกแบบคือ
- $$๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ \times ๔.๕\% = ๑๑๒,๕๐๐.๐๐ \text{ บาท}$$

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ จ้างออกแบบงานโครงการปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย (ด้านทิศตะวันออก) หมู่ที่ ๑ บ้านสันเทียะ ตำบลโนนไทย โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑.๒ ความเป็นมา

จากการที่เทศบาลตำบลโนนไทย มีความประสงค์จะปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย โดยดำเนินการรื้อห้องน้ำชั้นที่ ๒ และปรับปรุงห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ และ ชั้นที่ ๓ พร้อมต่อเติมอาคาร (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๕๐ เมตร สูง ๕.๗๐ เมตร ประกอบด้วยห้องทำงานและห้องน้ำ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๔๓.๕๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนเทศบาลตำบลโนนไทยกำหนด แต่เนื่องจากอาคารดังกล่าวเข้าข่ายตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม โดยกองช่างเทศบาลตำบลโนนไทยไม่มีบุคลากรดังกล่าว ดังนั้น จึงจำเป็นต้องจ้างออกแบบ เพื่อดำเนินการตามโครงการดังกล่าวต่อไป

๑.๓ วัตถุประสงค์

เพื่อจัดทำรูปแบบการจ้างออกแบบโครงการปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย โดยดำเนินการรื้อห้องน้ำชั้นที่ ๒ และปรับปรุงห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ และ ชั้นที่ ๓ พร้อมต่อเติมอาคาร (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๕๐ เมตร สูง ๕.๗๐ เมตร ประกอบด้วยห้องทำงานและห้องน้ำ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๔๓.๕๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนเทศบาลตำบลโนนไทยกำหนด

๑.๔ เงินงบประมาณโครงการ ๑๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑.๕ ราคากลาง ๑๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการที่เสนองาน

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลตำบลโนนไทย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๘ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้  
 (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### ๓. ขอบเขตของงาน

๓.๑ รายละเอียดของอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย ส่วนปรับปรุงและต่อเติม

๓.๑.๑ สถานที่ ปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย (ด้านทิศตะวันออก)

หมู่ที่ ๑ บ้านสันเที๊ยะ ตำบลโนนไทย อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

๓.๑.๒ ส่วนต่อเติมอาคาร ขนาดกว้าง ๗.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๕๐ เมตร สูง ๕.๗๐ เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๔๓.๕๐ ตารางเมตร

๓.๑.๓ ส่วนปรับปรุงอาคาร รีดถอนห้องน้ำชั้นที่ ๒ และปรับปรุงห้องน้ำชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๓

### ๓.๒ ขอบเขตของงาน

๓.๒.๑ สำรวจเขตพื้นที่ก่อสร้าง สำรวจแนวเส้นอาคาร และสำรวจค่าระดับอาคารเดิม เพื่อประกอบกับแปลนกับอาคารเดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องทำการปรับปรุงแปลนเดิม พร้อมจัดทำใหม่ในรูปแบบ ของโปรแกรม Auto Cad เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๓.๒.๒ ออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยข้อมูลทางโครงสร้าง กำหนดรูปร่าง กำหนด รูปแบบ กำหนด รายละเอียดประกอบแบบ และอื่น ๆ ที่จำเป็น โดยมีรายการหลักๆ ดังนี้

- รีดถอน ห้องน้ำชั้น ๒ โดยไม่กระทบโครงสร้างเดิมอาคาร
- ปรับปรุงห้องน้ำชั้น ๑ และชั้นที่ ๓ โดยไม่กระทบโครงสร้างเดิมอาคาร
- งานโครงสร้างคอนกรีตส่วนต่อเติมอาคาร
- งานเหล็กเสริมคอนกรีต
- งานตกแต่ง ปูกระเบื้อง ก่ออิฐ ฉาบปูน ติดตั้งสุขภัณฑ์

- งานเดินสายไฟ และระบบส่องสว่าง
- งานประตู หน้าต่าง อลูมิเนียม สร้างใหม่และย้ายตำแหน่ง
- งานโครงสร้างหลังคา เชิงชาย ฝ้าเพดาน
- งานทาสีภายนอกและภายใน
- รายละเอียดมาตรฐานงานก่อสร้างและการทดสอบ
- รายการประกอบแบบอื่น ๆ

### ๓.๓ การออกแบบ

การออกแบบและคำนวณ ต้องเป็นไปตามหลักวิชาการมาตรฐานวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปนิก พร้อมส่งรายงานการคำนวณโครงสร้างอาคาร และส่วนอื่น ๆ (ถ้ามี)

### ๓.๔ การจัดทำรูปแบบรายการ

๓.๔.๑ ให้จัดทำรูปแบบของงานจ้าง ประกอบด้วย

- แผนที่สังเขป
- สารบัญแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้าง
- รูปตัดโครงสร้างอาคารและคุณสมบัติวัสดุ
- แพลนและรูปด้านอาคาร
- ขยายห้องน้ำ ชั้นที่ ๑,๒,๓
- งานขยาย ประตูหน้าต่าง อลูมิเนียม
- งานขยายหลังคา ฝ้าเพดาน
- งานแบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่าง
- งานขยายระบบสุขาภิบาล
- ขยายโครงสร้างและรายการอื่น ๆ (ถ้ามี)

๓.๔.๒ ให้ลงชื่อรับรองในแบบรูปรายการ ที่ได้พิมพ์ออกมาเป็นกระดาษขาวขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๓ ชุด โดยผู้ลงลายมือชื่อรับรองผู้ให้บริการจ้างออกแบบ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปนิก สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ ๑ ชุด

### ๔. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินงาน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

### ๕. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบงาน ๑ งวด

๕.๑ จ้างเหมาออกแบบงานโครงการปรับปรุงและต่อเติมอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย (ด้านทิศตะวันออก) หมู่ที่ ๑ บ้านสันเที๊ยะ ตำบลโนนไทย

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

(ลงชื่อ)

(นายเรวัฒน์ ภิรมย์กิตติชัย)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายประยุทธ โค้งนอก)

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายเอกชัย พลพงษ์)

กรรมการ