



ประกาศเทศบาลตำบลโนนไทย
เรื่อง ประมุขราคาการเช่าร่วมสาธารณณะของเทศบาลตำบลโนนไทย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยเทศบาลตำบลโนนไทย อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะเปิด
ประมุขราคาการเช่าร่วมสาธารณณะของเทศบาลตำบลโนนไทย โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อส่งหาทรัพย์สินที่จะให้เช่า

ร่วมสาธารณณะตลาดสดเทศบาลตำบลโนนไทย เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๓ ห้อง
ประโยชน์ตอบแทน

ผู้เช่าประมุขราคาการเช่าร่วมสาธารณณะตลาดสด ต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ให้แก่เทศบาลตำบลโนนไทย ในอัตราจำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ระยะเวลาการเช่า

การเช่าร่วมสาธารณณะตลาดสดเทศบาลตำบลโนนไทย มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี
ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

อัตราค่าบริการ

ผู้ประมุขราคาได้ จะต้องเรียกเก็บค่าบริการในการใช้ร่วมไม่เกินครั้งละ ๓ บาท

ค่าใช้จ่าย

ผู้ประมุขราคาได้ เป็นผู้รับภาระในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล
ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งน้ำประปา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เองทั้งสิ้น

เงื่อนไขทั่วไป

ผู้ประมุขราคาได้ มีหน้าที่ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและพื้นที่บริเวณห้องน้ำตามที่
เทศบาลกำหนด และดำเนินการอื่นใดตามคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่สาธารณสุข หรือเจ้าหน้าที่ของ
เทศบาล เพื่อให้ถูกสุขลักษณะตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

คุณสมบัติของผู้เช่าประมุขราคา

ผู้เช่าประมุขราคา ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
และไม่ใช่ผู้รับเอกจากสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมุข
ราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

สถานที่ติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้เช่าประมุขราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมุขราคาการเช่าร่วม
สาธารณณะของเทศบาลตำบลโนนไทย ได้ที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนไทย
ระหว่างวันที่ ๑๒ - ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

/ ในการขอทราบ.....

ในการขอทราบรายละเอียดผู้เข้าประมูลราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลโนนไทย

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ จดทะเบียนเป็นที่นิติบุคคล กรณีนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๔. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

การยื่นซองประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคา ต้องกรอกรายละเอียดลงในใบเสนอราคาที่เทศบาลตำบลโนนไทย จัดเตรียมไว้ โดยกรอกข้อความเป็นภาษาไทยให้ถูกต้อง จำนวนเงินต้องมีตัวหนังสือกำกับ หากราคาที่เสนอเป็นตัวเลขกับราคาที่เป็นตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลตำบลโนนไทยจะถือว่าราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้เข้าประมูลราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ผู้เข้าประมูลราคาต้องผนึกใบเสนอราคาให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยเขียนหน้าซองว่า “เสนอราคาเข้ามีส่วนร่วมสาธารณะของเทศบาลตำบลโนนไทย” พร้อมลงลายมือชื่อที่หน้าซองและประทับตรา (ถ้ามี)

ถ้าผู้เข้าเสนอราคาไม่สามารถยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองได้ ผู้เข้าประมูลราคาสามารถมอบอำนาจให้ผู้แทนยื่นซองประมูลราคาแทนได้ แต่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจถูกต้องตามกฎหมาย

ในกรณีมีการเจรจาต่อรองราคาหรือต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงใด ๆ ก็ดี ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจให้ไปยื่นซองประมูลราคานั้น ย่อมต้องชี้แจงตอบข้อซักถามหรือตัดสินใจในการต่อรองราคาต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาได้ทันที เพื่อให้การประมูลราคาสำเร็จลุล่วงโดยเร็ว

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นเอกสารต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (แนบไปพร้อมกับซองประมูลราคา)

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ จดทะเบียนเป็นที่นิติบุคคล กรณีนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๔. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
๕. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

กำหนดการยื่นซองประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย (ชั้น ๓)

การทำสัญญา

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลโนนไทย ภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เข้าประมูลราคาได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลโนนไทย จะริบหลักประกันของหรือเรียกร่องเอาจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลโนนไทยเป็นผู้ละทิ้งงาน

เงินประกัน

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่เชื่อถือได้ภายในประเทศ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่เสนอได้ต่อปี และมีเวลาค้ำประกันสัญญาตลอดระยะเวลาเช่า

เทศบาลตำบลโนนไทย ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลโนนไทยจะทำการรื้อถอน ปรับปรุง ซ่อมแซม โดยไม่ต้องแจ้ง ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ และเทศบาลตำบลโนนไทยถือว่าผู้เข้าเสนอราคาได้อ่านประกาศประมูลราคาฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องตลอดแล้ว และรับรองว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศหรือประการหนึ่งประการใด ผู้เข้าประมูลราคายินยอมให้เทศบาลตำบลโนนไทย ยึดหลักประกันของและไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และถือว่าประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเกียรติชัย สารีภาวงษ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนไทย