



ประกาศเทศบาลตำบลโนนไทย

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนไทย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนการเช่าทุกครั้ง

อาศัยอำนาจ ข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลโนนไทย จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนไทย โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนไทย ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนไทย ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนไทย

๒. อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลโนนไทย ระยะเวลาให้เช่าการต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้งที่การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๒.๑ อัตราค่าเช่าแผงตลาด (ติดถนนทางไปวัดโนนไทย)

๒.๑.๑ ค่าเช่าแผงตลาด แผงละ ๓๐๐ บาท/เดือน (ยกเว้น แผงขายไก่สด หัวหมูต้ม แผงละ ๔๐๐ บาท/เดือน , แผงขายหมู , เนื้อ (วางจำหน่าย) แผงละ ๕๐๐ บาท/เดือน และค่าวางอุปกรณ์ในการชำแหละหมู , เนื้อ แผงละ ๓๐๐ บาท/เดือน)

๒.๑.๒ กรณี เทศบาลตำบลโนนไทย ได้ปรับปรุงตลาดสดเทศบาลตำบลโนนไทยเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะปรับอัตราค่าเช่าแผงตลาดสดทุกประเภทขึ้นอีก แผงละ ๕๐ บาท ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

- ค่าเช่าแผงตลาด แผงละ ๓๕๐ บาท/เดือน (ยกเว้น แผงขายไก่สด หัวหมูต้ม แผงละ ๔๕๐ บาท/เดือน , แผงขายหมู , เนื้อ (วางจำหน่าย) แผงละ ๕๕๐ บาท/เดือน , ค่าวางอุปกรณ์ในการชำแหละหมู , เนื้อ แผงละ ๓๕๐ บาท/เดือน)

๒.๑.๓ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๒.๑.๔ กำหนดค่าปรับเกินกำหนดระยะเวลา ร้อยละ ๑๐ ต่อเดือน

/๒.๒ อัตราค่าเช่าส่วน.....

๒.๒ อัตราค่าเช่าสัมมาสาธารณะ (ตลาดสดเทศบาล)

๒.๒.๑ ค่าเช่าขั้นต่ำจำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท/เดือน

๒.๒.๒ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเกียรติชัย สารีภาวงษ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนไทย