



ประกาศเทศบาลตำบลโนนไทย
เรื่อง ประมูลราคาการเช่าร่วมสาธารณณะของเทศบาลตำบลโนนไทย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลตำบลโนนไทย อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะเปิด
ประมูลราคาการเช่าร่วมสาธารณณะของเทศบาลตำบลโนนไทย โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

ร่วมสาธารณณะตลาดสดเทศบาลตำบลโนนไทย เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๓ ห้อง

๒. ประโยชน์ตอบแทน

ผู้เช่าประมูลราคาการเช่าร่วมสาธารณณะตลาดสด ต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
ให้แก่เทศบาลตำบลโนนไทย ในอัตราจำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๓. ระยะเวลาการเช่า

การเช่าร่วมสาธารณณะตลาดสดเทศบาลตำบลโนนไทย มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี
ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๔. อัตราค่าบริการ

ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องเรียกเก็บค่าบริการในการใช้ร่วมไม่เกินครั้งละ ๓ บาท

๕. ค่าใช้จ่าย

ผู้ประมูลราคาได้ เป็นผู้รับภาระในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล
ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งน้ำประปา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เองทั้งสิ้น

๖. เงื่อนไขทั่วไป

ผู้ประมูลราคาได้ มีหน้าที่ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและพื้นที่บริเวณห้องน้ำ
ตามที่เทศบาลกำหนด และดำเนินการอื่นใดตามคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่สาธารณสุข หรือเจ้าหน้าที่
ของเทศบาล เพื่อให้ถูกสุขลักษณะตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

๗. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูลราคา

ผู้เช่าประมูลราคา ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือ
ได้และไม่เป็นผู้ที่รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูล
ราคาจะได้มีคำสั่งให้สลະสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๘. สถานที่ติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้เช่าประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาการเช่า
ร่วมสาธารณณะของเทศบาลตำบลโนนไทย ได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโนนไทย ระหว่างวันที่
๑๑ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

/ ในการขอทราบ.....

ในการขอทราบรายละเอียดผู้เข้าประมูลราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลโนนไทย

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓) สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ จดทะเบียนเป็นที่นิติบุคคล กรณีนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๙. การยื่นซองประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคา ต้องกรอกรายละเอียดลงในใบเสนอราคาทีเทศบาลตำบลโนนไทย จัดเตรียมไว้ โดยกรอกข้อความเป็นภาษาไทยให้ถูกต้อง จำนวนเงินต้องมีตัวหนังสือกำกับ หากราคาที่เสนอเป็นตัวเลขกับราคาที่เป็นตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลตำบลโนนไทยจะถือว่าราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้เข้าประมูลราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ผู้เข้าประมูลราคาต้องผนึกใบเสนอราคาให้เรียบร้อยก่อนยื่นซอง ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยเขียนหน้าซองว่า “เสนอราคาเช่าส้วมสาธารณะของเทศบาลตำบลโนนไทย” พร้อมลงลายมือชื่อที่หน้าซองและประทับตรา (ถ้ามี)

ถ้าผู้เข้าเสนอราคาไม่สามารถยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองได้ ผู้เข้าประมูลราคาสามารถมอบอำนาจให้ผู้แทนยื่นซองประมูลราคาแทนได้ แต่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจถูกต้องตามกฎหมาย

ในกรณีมีการเจรจาต่อรองราคาหรือต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงใด ๆ ก็ดี ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจให้ไปยื่นซองประมูลราคานั้น ย่อมต้องชี้แจงตอบข้อซักถามหรือตัดสินใจในการต่อรองราคาต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาได้ทันที เพื่อให้การประมูลราคาสำเร็จลุล่วงโดยเร็ว

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นเอกสารต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (แนบไปพร้อมกับซองประมูลราคา)

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓) สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ จดทะเบียนเป็นที่นิติบุคคล กรณีนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ๕) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- ๖) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

๑๐. กำหนดการยื่นซองประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลโนนไทย (ชั้น ๓)

๑๑. การทำสัญญา

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลโนนไทย ภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เข้าประมูลราคาได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลโนนไทย จะริบหลักประกันซองหรือเรียกเงาจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลโนนไทยเป็นผู้ละทิ้งงาน

๑๒. เงินประกัน

ผู้เข้าประมูลราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกัน ของธนาคารที่เชื่อถือได้ภายในประเทศ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่เสนอได้ต่อปี และมีเวลาค้ำประกัน สัญญาตลอดระยะเวลาเช่า

เทศบาลตำบลโนนไทย ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคา ครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลโนนไทยจะทำการรื้อถอน ปรับปรุง ซ่อมแซม โดยไม่ต้องแจ้ง ผู้เข้าประมูลไม่มี สิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ และเทศบาลตำบลโนนไทยถือว่าผู้เช่าเสนอราคาได้อ่านประกาศประมูลราคา ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องตลอดแล้ว และรับรองว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศหรือประการ หนึ่งประการใด ผู้เข้าประมูลราคายินยอมให้เทศบาลตำบลโนนไทย ยึดหลักประกันซองและไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และถือว่าประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเกียรติชัย สารีภาวรงค์)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนไทย